

Bytové družstvo Žerotínova 355/44

Se sídlem Žerotínova 355/44, 405 02 Děčín III., Staré město

IČO: 27282562 - zapsané u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 755

POZVÁNKA NA

ČLENSKOU SCHŮZI DRUŽSTVA

Místo konání: Zasedací místnost SBD Zelená

Zelená ul., Děčín III., Staré Město

Datum a čas: 29. března 2023 v 18.00 hodin – to je STŘEDA

PROGRAM

- 1. Prezentace, volba zapisovatele a ověřovatele, volba osob pověřených sčítáním hlasů (skrutátorů) a volba předsedajícího.**
- 2. Schválení programu členské schůze**
- 3. Schválení účetní závěrky za rok 2022 - příloha č.1**
- 4. Návrh na odstranění topných těles z chodeb a schodiště – příloha č.2.**
- 5. Návrh na zazdění výklenků pod balkony – příloha č.3**
- 6. Návrh na protipožární dveře na schodišti – příloha č.4**
- 7. Odměny členů představenstva – příloha č.5**
- 8. Dodatek k účtování poplatků za služby uživatelům bytů – příloha č.6.**
- 9. Diskuze, připomínky, dotazy – informace o bioodpadu**
- 10. Závěr - předseda**

Účast na členské schůzi:

1. Každý člen BD je oprávněn zúčastnit se členské schůze, hlasovat na schůzi, požadovat a dostat vysvětlení týkající se družstva, které jsou předmětem jednání čl. schůze a uplatňovat návrhy a protinávrhy.

2. Člen bytového družstva může být při výkonu členských práv zastoupen na základě plné moci jiným členem družstva, nebo jinou osobou. Plná moc musí být písemná a s konkrétním datem členské schůze.

Registrace členů do prezenční listiny bude zahájena 15 minut před začátkem členské schůze. Je třeba předložit občanský průkaz, eventuálně jiný doklad osvědčující totožnost.

V případě, že nebude možná Vaše účast na členské schůzi, dejte plnou moc svému sousedovi, nebo tomu, komu důvěřujete.

Přílohy: č.1: - Účetní závěrka, výkaz zisku a ztráty,rozvaha

č.2: - Návrh na odstranění topných těles z chodeb a schodiště

č.3: - Návrh na zazdění výklenků pod balkony

č.4: - Návrh na protipožární dveře na schodišti

č.5: - Odměny členů představenstva

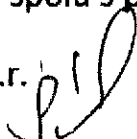
č.6: - Účtování poplatků - dodatek

Projednáno představenstvem družstva: 6. března 2023 a doporučeno k realizaci.

Zveřejněno dne: 14. března 2023, vyvěšením ve skříňce na viditelném místě vstupní haly bytového domu a zveřejněno na internetových stránkách BD Žerotínova 355, na adrese: " www.zerotinova.cz". Ve stanovené lhůtě budou předány pozvánky členům do poštovních schránek a také zaslány na internetové adresy spolu s předtištěnou plnou mocí.

Mgr.Václav Šváb v.r.

místopředseda BD



Miloslava Slámová v.r.

předseda BD



příloha č. 1 – k programu Členské schůze, konané dne: 29. března 2023.

Účetní závěrka, rozvaha, výkaz zisku a ztráty -

Dostáváte Účetní závěrku s přílohami za uplynulý rok 2022, kterou jsme obdrželi po ročním vyúčtování. Účetní závěrka a přílohy jsou vytištěny samostatně a přiloženy k pozvánce.

Příloha č. 2 – k programu Členské schůze, konané dne: 29. března 2023.

Návrh na odstranění topných těles -

Navrhujeme, aby představenstvo sehnalo firmu, která by odstranila topná tělesa nejen z chodeb, ale také ze schodiště. Máme zjištěno, že požární trubky nemohou zamrznout, protože je schodiště v prostředku a okolo jsou byty. Zajisté nikdo nechcete platit za vytápění chodeb a schodiště a ještě bychom získali nějaké peníze za železo.

Příloha č. 3 – k programu Členské schůze, konané dne: 29. března 2023

Návrh na zazdění výklenků pod balkony.

Nechali jsme si připravit tři projekty na zazdění výklenků. Někteří členové nás požádali, protože mládež se schází v těchto výklencích. Dělají tam nejen rámus, ale i nepořádek. Chodí si ulevit do vedlejších výklenků a nechávají tam binc. O firmách budeme informovat na schůzi, protože jsme obdrželi návrhy až později.

Příloha č.4 – k programu Členské schůze, konané dne 29. března 2023

Návrh na protipožární dveře na schodišti.

Představenstvo požádalo pana Ing. Behinu, aby nám poradil projektanta požárně bezpečnostního řešení, výměny schodišťových dveří za protipožární. Předseda se sešel s projektantem, který udělal projektovou dokumentaci stávající a jak by to mělo vypadat. Byly nám navrženy dva typy dveří a místo skleněných dveří tam bude plynosilikátová příčka + kouřotěsné požární dveře, šíře 900 mm. Projektant předal dokumentaci na posouzení požárníkům. Pokud s tím budou souhlasit a nebude potřeba dělat změny, předá se dokumentace na Magistrát – na stavební úřad. Potom musíme sehnat firmy a udělat výběrové řízení a pak teprve objednáme typové dveře u výrobce. Pokud se to zvládne v letošním roce, výběr firmy provedeme per rolam. O všem Vás budeme informovat.

Příloha č.5 – k programu Členské schůze, konané dne: 29. března 2023

Návrh na odměny členů představenstva pro rok 2023 -

předseda družstva – 33.000,- Kč /hrubá mzda /
místopředseda družstva - 9.500,- Kč /hrubá mzda /
člen představenstva - 6.000,- Kč /hrubá mzda /
předseda družstva - 100,- Kč – měsíčně za internetové

Příloha č.6 – k programu Členské schůze, konané dne: 29. března 2023

Dodatek k účtování poplatku za služby -

Protože nedokážete nahlásit počty osob žijících v bytě, týká se to i dětí, tak při zjištění nenahlášené změny budeme účtovat poplatek 500,- Kč. Hlavně někteří se nestaráte o podnájemníky, kolik jich v bytě bydlí a pak se nám potulují neznámí lidé po baráku. Je to porušení nesplnění ohlašovací povinnosti člena.

Diskuze:

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/ná naroz.:

Trvale bytem:

tímto zmocňuji pana/panínar.:.....

trvale bytem:.....

**aby mne dne: 29. března 2023 zastupoval/a na jednání členské schůzi
Bytového družstva Žerotínova 355/44, Děčín III., IČO: 272 82 562 a to
v rozsahu programu dle pozvánky a to v plném rozsahu a bez omezení.
Tato plná moc se uděluje na dobu – 29. března 2023.**

V Děčíně dne: zmocnitel:.....